



## NÕO VALLAVALITSUS

Muinsuskaitseamet  
info@muinsuskaitseamet.ee

Päästeamet  
louna@paasteamet.ee

15. jaanuar 2026 nr 7-2/115

### Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Esitame kooskõlastamiseks Väliprojekt OÜ poolt koostatud Nõo vallas Nõo alevikus asuva Vana-Nõo tn 18 maaüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse (Töö nr DP-202458).

Planeeringuala suuruseks on ca 8825 m<sup>2</sup>. Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeringuala jagamine, vajadusel ümberkruntimine, võimalike parimate hoonestusalade väljaselgitamine ning ehitusõiguse määramine üksikelandute ja abihoonete püstitamiseks. Ühtlasi tuleb määrata detailplaneeringus üldised maakasutustingimused, sh piirkonda teenindava üldkasutatava maa kavandamine ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Detailplaneering on kooskõlas Nõo valla üldplaneeringuga.

Planeeringuala vahetus läheduses asub ehitismälestis Nõo õigeusu kirik (registri nr 7245), millel on 50 m laiune kaitsevöönd, mis ulatub planeeringualale. Muinsuskaitseameti seisukoht detailplaneeringu eritingimuste koostamiseks ja mälestise kaitsevööndisse hoone ehitamiseks on antud 14.04.2025 kirjas nr 5-10/1088-1.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks kui seadus ei sätesta teisiti.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Maano Koemets  
vallavanem

Piia Raig [piia.raig@nvv.ee](mailto:piia.raig@nvv.ee), 745 5434, 53324845